

Slat skrånende tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 266. Steingjerde i grense mot vest skal bevares.
Mast for gatebelysning må hensyntas.

Tilnærmet flat tomt, passer for plate på mark,
anbefalt høyde bunnplate: c 265,5.
Steingjerde i grense mot vest skal bevares.
Mast for gatebelysning må hensyntas.

A3-23, 881 m2
Slakt skrånende tomt mot sør, passer for plate
på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 268.
Steingjerde i grense mot vest skal bevares.

Skrånende tomt mot øst, er omsøkt og fylt opp til c 265. Videre oppfylling kan samordnes med A3-24. Passer etter oppfylling for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 265,5.

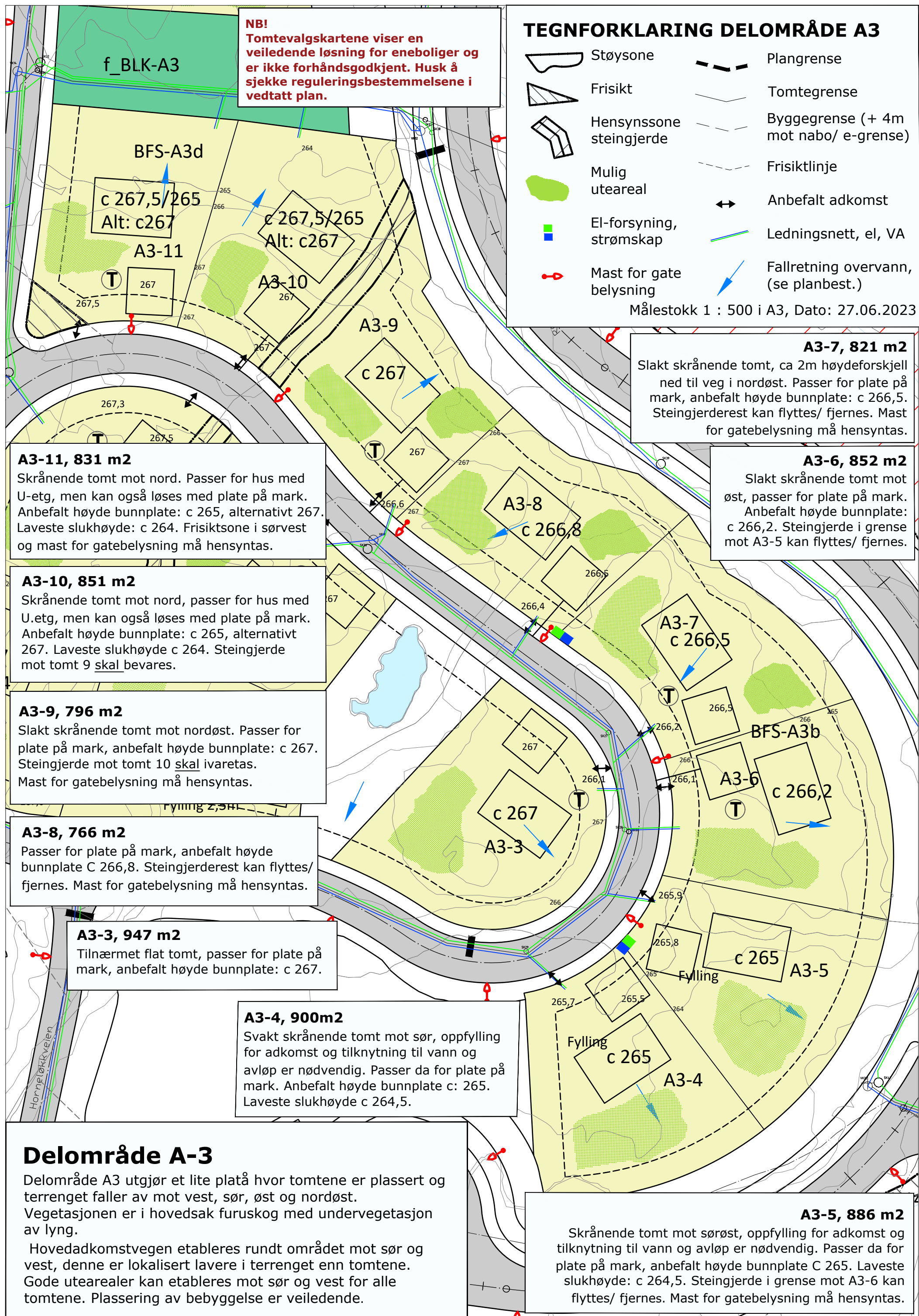
Skrånende tomt mot nordøst, mindre oppfylling i nordøst kan samordnes med A3-25. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate c 265,5, laveste slukhøyde: c 264.

Skrånende tomt mot sør, er omsøkt og fylt opp til c 265. Passer etter oppfylling for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 265,5. Steingjerde i grense mot vest skal bevares.

Skrånende tomt mot vest, er omsøkt og fylt opp til c 264. Passer best for hus med underetasje. Laveste slukhøyde: c 264.5, men anbefales noe høyere. Høyde avløpsledning ved eiendomsgrense: c 263.75 Steingjerde i grense mot vest skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

	Støysone		Pangrense
	Frisikt		Tomtegrense
	Hensynssone steingjerde		Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense)
	Mulig uteareal		Frisiktlinje
	El-forsyning, strømskap		Anbefalt adkomst
	Mast for gate belysning		Ledningsnett, el, VA
			Fallretning overvann, (se planbest.)

Målestokk 1 : 500 i A3, Dato: 14.08.2025



A3-18, 834 m2

Skrånende tomt mot nordvest, Passer for hus med U.etg, alternativt plate på mark med plassering i sør. Anbefalt høyde bunnplate: c 266, alternativt c 268. Steingjerde mot vest skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

A3-17, 822 m2

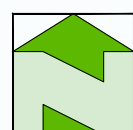
Slakt skrånende tomt mot vest, Passer for plate på mark, Anbefalt høyde bunnplate c 268,5. Steingjerde mot vest skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

A3-16, 879 m2

Skrånende tomt mot nord, passer for hus med U.etg, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Alternativt kan hus trekkes nordvestover og etableres med plate på mark. Steingjerde mot sør og vest skal bevares.

DELOMRÅDE A3

-  Støysone
-  Frisikt
-  Hensynssone steingjerde
-  Mulig uteareal
-  El-forsyning, strømskap
-  Mast for gate belysning
-  Tomtegrense
-  Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense)
-  Frisiktlinje
-  Anbefalt adkomst
-  Ledningsnett, el, VA
-  Fallretning overvann, (se planbest.)



Målestokk 1 : 500 i A3
Dato 30.06.2023

NB! Tomtevalgskartene viser en veiledende løsning for eneboliger og er ikke forhåndsgodkjent. Husk å sjekke reguleringsbestemmelsene i vedtatt plan.

A3-13, 861 m2

Tilnærmet flat tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Steingjerde mot tomt A3-12 skal bevares

A3-14, 813 m2

Kolle i vest kan ivaretas somn uteplass. Passer for hus med U-etg, anbefalt høyde bunnplate: c 268,5. Steingjerde kan flyttes/

A3-12, 918 m2

Slakt skrånende tomt mot sørøst, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 267 Steingjerde mot A3-13 skal bevares.

A3-1, 855 m2

Tomt må fylles opp til veghøyde. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 266,5. Steingjerde kan flyttes/ fjernes.

A3-15, 712 m2

Skrånende tomt mot nord og øst, passer for hus med U.etg, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Steingjerde mot sør og øst skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

Delområde A-3, sørvest

Terrenget i område A3 utgjør et lite platå hvor tomtene er plassert. Foruten en liten kolle i sørvest og et lavereliggende areal med en dam sentralt i området faller terrenget av mot vest, sør, øst og nordøst. Vegetasjonen er i hovedsak furuskog med undervegetasjon av lyng. Gode utearealer kan etableres mot sør og vest for alle tomtene. Plassering av bebyggelse er veiledende.