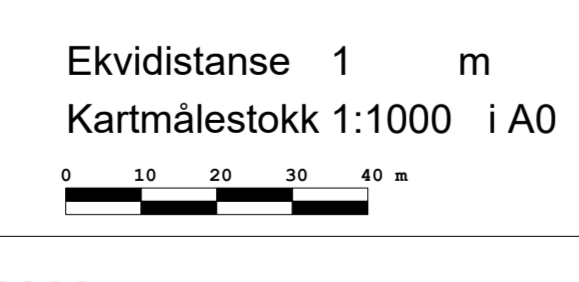


**TEGNFORKLARING**

- Plandata**
- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
  - BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
  - BBH** Barnehage
  - BST** Skoletype
  - BRE** Renovasjonsanlegg
  - BLK** Lekeplass
  - BAA1** Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
- SV** Veg
  - SKV** Kjøreveg
  - SGS** Gang/sykkelveg
  - SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
  - SKH** Kollektivholdeplass
- Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
- G** Blågrønnstruktur
  - GTD** Turveg
  - GF** Friområde
  - GAA** Kombinerede grønnstrukturformål
- Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)**
- LL** Landbruksformål
  - LF** Friluftformål
- Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)**
- H320** Faresone - Flomfare
  - H140** Sikringsone - Frisikt
  - H220** Støysone - Gul sone iht. T-1442
  - H570** Anglithensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008**
- Sikringsonegrense
  - Støysonegrense
  - Anglithensynsgrense
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008**
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
  - Planens begrensning
  - Faresonegrense
  - Formålsgrense
  - Regulert tomtegrense
  - Byggegrense
  - Regulert kant kjørebane
  - Avkjørsel
  - Påskrift feltnavn
  - Påskrift areal

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Grunnkart  
 Dato for basiskart: 21.05.2021  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000



**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**482R Rødshøgda**

Nasjonal arealplan-ID  
**482**  
 Plantype:  
**Detaljregulering**  
 Forslagsstiller:  
**Rødshøgda AS**  
 Saksnummer:  
**2020/1584 og ESA 15/7057**

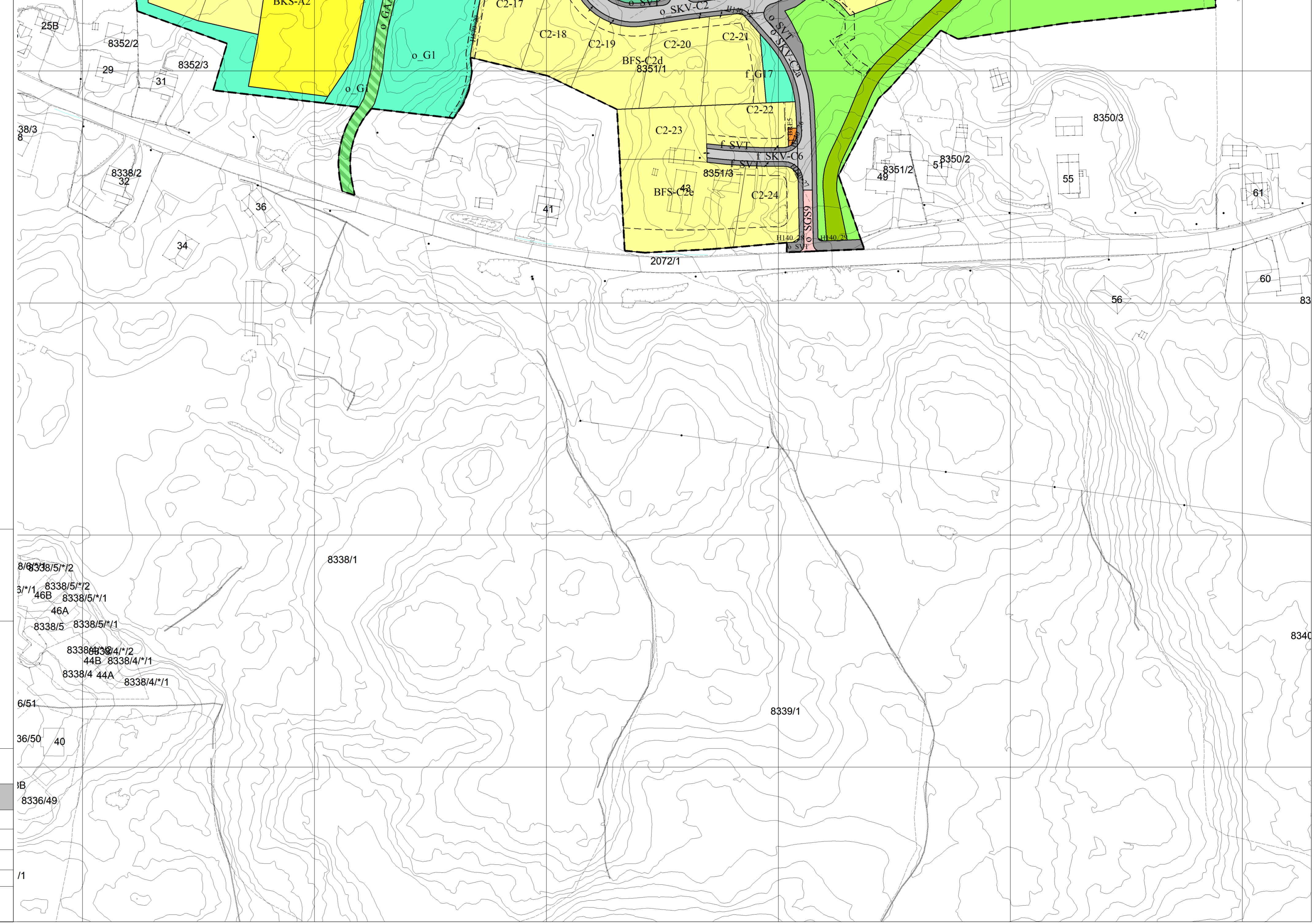
**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kunngjøringsdato for planvedtak: 28.05.2021  
 Dato for siste revisjon av plankart: 06.04.2021

Planvedtak:	Behandlingsorgan:	Motesaksnr:	Dato:
16/8336/49	Kommunestyret	44/2021	19.05.2021
Sluttbehandling	UMU	34/2021	26.04.2021
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	UMU	102/2020	14.12.2021
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			20.12.2016

PLANEN ER UTARBEIDET AV:  
**ar plan & landskap**

Saksbehandler  
**AEJM**



Basiskartet er tegnet med svak gråfarge