

**A2-1, 844 m<sup>2</sup>**  
 Passer for hus med U-etg, anbefalt h. bunnplate: c 266. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes. Frisiktsone mot nordøst hensyntas. Støysone i nordvest forutsetter etablering av skjerming. Mast for gatebelysning hensyntas ift adkomst.

**A2-2, 678 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt, passer for hus med U-etg, anbefalt h.bunnplate: ca c 266. Strømskap og mast for gatebelysning må hensyntas.

**A2-3, 896 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt, passer for hus med U-etg, anbefalt h.bunnplate: ca c 266. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes.

**A2-19, 884 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 264,5. Frisiktsone mot nordvest. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes.

**A2-18, 841 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 264,5. Steingjerderest kan flyttes/fjernes.

**A2-17, 799 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt, 1-2m oppfylling tillates mot sør. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 264,5 Steingjerderest kan flyttes/fjernes.

**A2-16, 924 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt mot nord, adkomst fra nordvest. Passer for hus med U-etg, anbefalt h. bunnplate ca c 265.

**A2-15, 889 m<sup>2</sup>**  
 Kolle mot veg i sør bør tas ned, fylling kan etableres mot nord. Passer for hus med plate på mark, anbefalt h.bunnplate: c 267,5.

**A2-14, 872 m<sup>2</sup>**  
 Terreng mot veg i sør bør tas ned, fylling kan etableres mot nord. Passer for hus med plate på mark, anbefalt h.bunnplate: c 267,5.

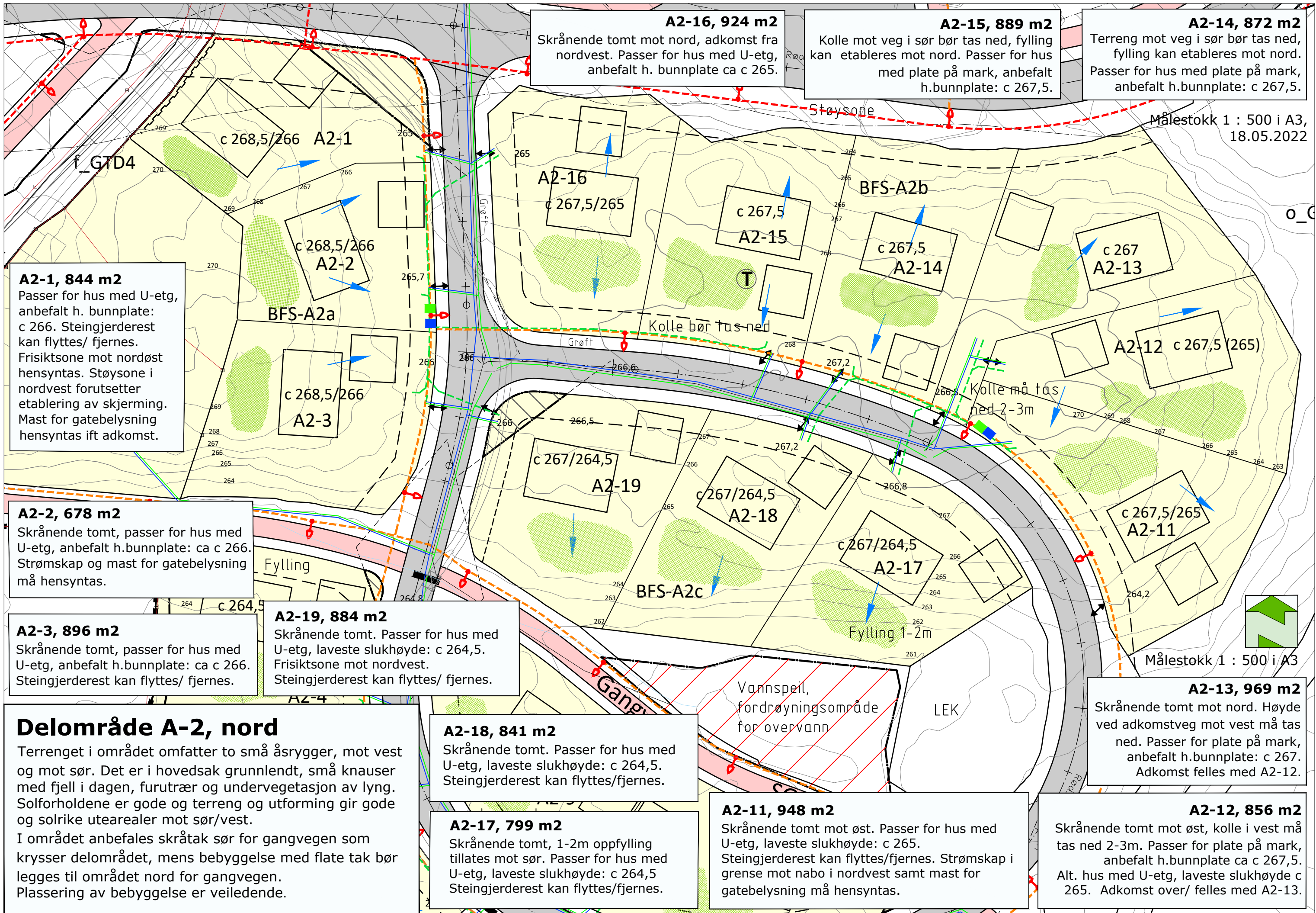
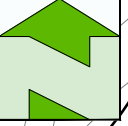
**A2-13, 969 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt mot nord. Høyde ved adkomstveg mot vest må tas ned. Passer for plate på mark, anbefalt h.bunnplate: c 267. Adkomst felles med A2-12.

**A2-12, 856 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt mot øst, kolle i vest må tas ned 2-3m. Passer for plate på mark, anbefalt h.bunnplate ca c 267,5. Alt. hus med U-etg, laveste slukhøyde c 265. Adkomst over/ felles med A2-13.

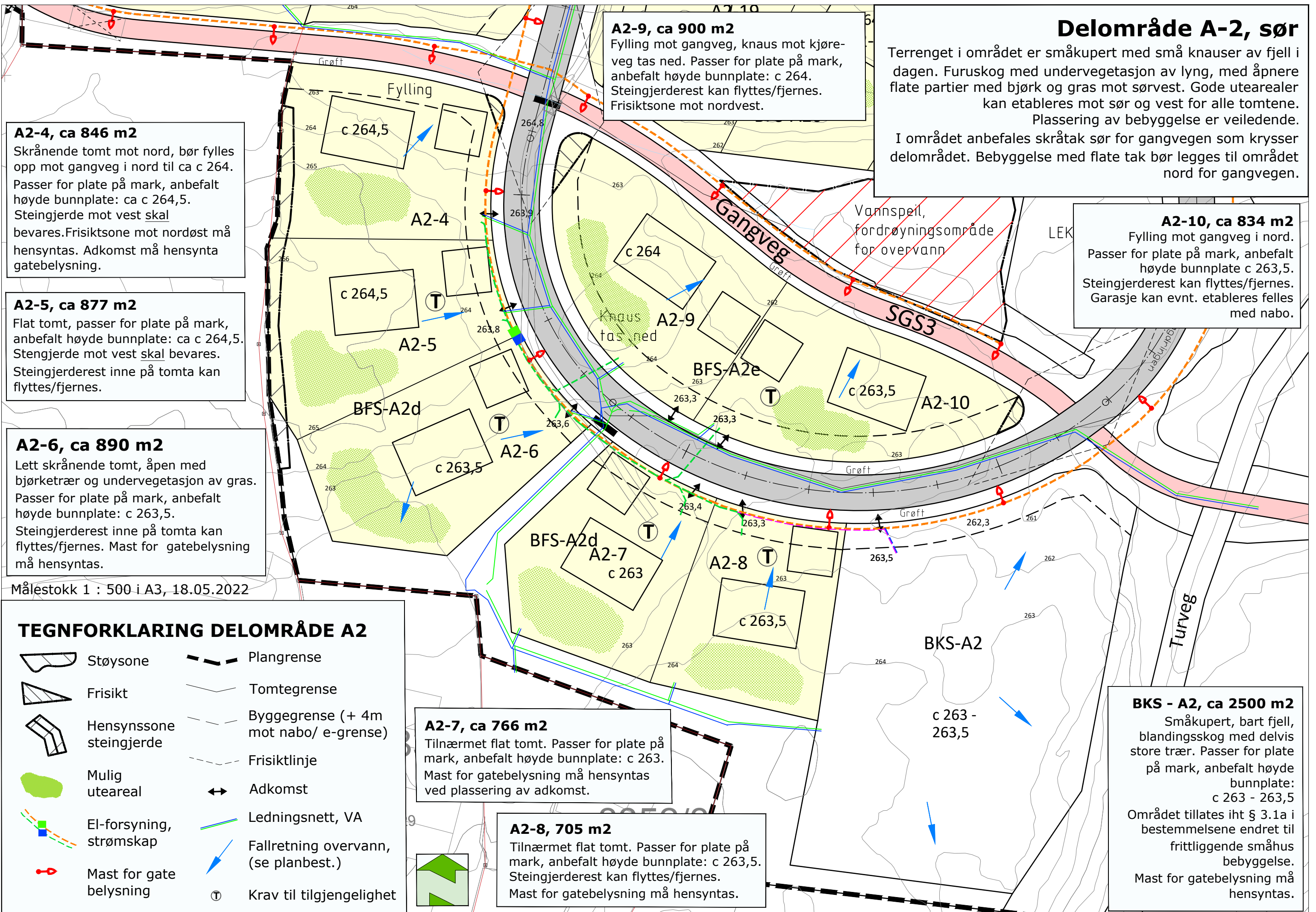
**A2-11, 948 m<sup>2</sup>**  
 Skrånende tomt mot øst. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 265. Steingjerderest kan flyttes/fjernes. Strømskap i grense mot nabo i nordvest samt mast for gatebelysning må hensyntas.

Målestokk 1 : 500 i A3, 18.05.2022

Målestokk 1 : 500 i A3







**A2-9, ca 900 m2**  
 Fylling mot gangveg, knaus mot kjøreve-  
 veg tas ned. Passer for plate på mark,  
 anbefalt høyde bunnplate: c 264.  
 Steingjerderest kan flyttes/fjernes.  
 Frisiktsone mot nordvest.

**Delområde A-2, sør**  
 Terrenget i området er småkupert med små knauser av fjell i dagen. Furuskog med undervegetasjon av lyng, med åpnere flate partier med bjørk og gras mot sørvest. Gode utearealer kan etableres mot sør og vest for alle tomtene. Plassering av bebyggelse er veiledende.  
 I området anbefales skråtak sør for gangvegen som krysser delområdet. Bebyggelse med flate tak bør legges til området nord for gangvegen.

**A2-4, ca 846 m2**  
 Skrånende tomt mot nord, bør fylles opp mot gangveg i nord til ca c 264. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: ca c 264,5. Steingjerde mot vest skal bevares. Frisiktsone mot nordøst må hensyntas. Adkomst må hensynta gatebelysning.

**A2-5, ca 877 m2**  
 Flat tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: ca c 264,5. Steingjerde mot vest skal bevares. Steingjerderest inne på tomten kan flyttes/fjernes.

**A2-6, ca 890 m2**  
 Lett skrånende tomt, åpen med bjørketrær og undervegetasjon av gras. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263,5. Steingjerderest inne på tomten kan flyttes/fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A2-10, ca 834 m2**  
 Fylling mot gangveg i nord. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate c 263,5. Steingjerderest kan flyttes/fjernes. Garasje kan evt. etableres felles med nabo.

**A2-7, ca 766 m2**  
 Tilnærmet flat tomt. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263. Mast for gatebelysning må hensyntas ved plassering av adkomst.

**A2-8, 705 m2**  
 Tilnærmet flat tomt. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263,5. Steingjerderest kan flyttes/fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**BKS - A2, ca 2500 m2**  
 Småkupert, bart fjell, blandingsskog med delvis store trær. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263 - 263,5  
 Området tillates iht § 3.1a i bestemmelsene endret til frittliggende småhus bebyggelse. Mast for gatebelysning må hensyntas.

Målestokk 1 : 500 i A3, 18.05.2022

**TEGNFORKLARING DELOMRÅDE A2**

	Støysone		Plangrense
	Frisikt		Tomtegrense
	Hensynssone steingjerde		Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense)
	Mulig uteareal		Frisiktlinje
	El-forsyning, strømskap		Adkomst
	Mast for gatebelysning		Ledningsnett, VA
			Fallretning overvann, (se planbest.)
			Krav til tilgjengelighet