

**A3-18, 834 m<sup>2</sup>**

Skrånende tomt mot nordvest, Passer for hus med U.etg, alternativt plate på mark med plassering i sør. Anbefalt høyde bunnplate: c 266, alternativt c 268. Steingjerde mot vest skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.










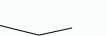
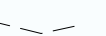


**A3-17, 822 m<sup>2</sup>**

Slakt skrånende tomt mot vest, Passer for plate på mark, Anbefalt høyde bunnplate c 268,5. Steingjerde mot vest skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-16, 879 m<sup>2</sup>**

Skrånende tomt mot nord, passer for hus med U.etg, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Alternativt kan hus trekkes nordvestover og etableres med plate på mark. Steingjerde mot sør og vest skal bevares.

**DELOMRÅDE A3**

-  Støysone
-  Frisikt
-  Hensynssone steingjerde
-  Mulig uteareal
-  El-forsyning, strømskap
-  Mast for gatebelysning
-  Tomtegrense
-  Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense)
-  Frisiktlinje
-  Anbefalt adkomst
-  Ledningsnett, el, VA
-  Fallretning overvann, (se planbest.)
-  Målestokk 1 : 500 i A3  
Dato 30.06.2023

**NB! Tomtevalgskartene viser en veiledende løsning for eneboliger og er ikke forhåndsgodkjent. Husk å sjekke reguleringsbestemmelsene i vedtatt plan.**

A3-18  
c 268,5/266  
Alt: 268

A3-17  
c 268,5  
T

A3-16  
c 270,5/268  
Alt. c 268

A3-15  
c 270,5/268

A3-14  
c 271/268,5

A3-13  
c 268

A3-12  
c 267

A3-1  
c 266,5  
el. lavere iht. fylling  
Fylling 2,5m

**A3-15, 712 m<sup>2</sup>**  
Skrånende tomt mot nord og øst, passer for hus med U.etg, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Steingjerde mot sør og øst skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-13, 861 m<sup>2</sup>**  
Tilnærmet flat tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Steingjerde mot tomt A3-12 skal bevares

**A3-14, 813 m<sup>2</sup>**  
Kolle i vest kan ivaretas som uteplass. Passer for hus med U-etg, anbefalt høyde bunnplate: c 268,5. Steingjerde kan flyttes/

**A3-12, 918 m<sup>2</sup>**  
Slakt skrånende tomt mot sørøst, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 267. Steingjerde mot A3-13 skal bevares.














**A3-1, 855 m<sup>2</sup>**  
Tomt må fylles opp til veghøyde. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 266,5. Steingjerde kan flyttes/ fjernes.

**Delområde A-3, sørvest**

Terrenget i område A3 utgjør et lite platå hvor tomtene er plassert. Foruten en liten kolle i sørvest og et laveliggende areal med en dam sentralt i området faller terrenget av mot vest, sør, øst og nordøst. Vegetasjonen er i hovedsak furuskog med undervegetasjon av lyng. Gode utearealer kan etableres mot sør og vest for alle tomtene. Plassering av bebyggelse er veiledende.

**NB!** Tomtevalgskartene viser en veiledende løsning for eneboliger og er ikke forhåndsgodkjent. Husk å sjekke reguleringsbestemmelsene i vedtatt plan.

**TEGNFORKLARING DELOMRÅDE A3**

-  Støysone
-  Frisikt
-  Hensynssone steingjerde
-  Mulig uteareal
-  El-forsyning, strømskap
-  Mast for gatebelysning
-  Plangrense
-  Tomtegrense
-  Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense)
-  Frisiktlinje
-  Anbefalt adkomst
-  Ledningsnett, el, VA
-  Fallretning overvann, (se planbest.)

Målestokk 1 : 500 i A3, Dato: 27.06.2023

**A3-11, 831 m2**  
Skrånende tomt mot nord. Passer for hus med U-etg, men kan også løses med plate på mark. Anbefalt høyde bunnplate: c 265, alternativt 267. Laveste slukhøyde: c 264. Frisiktzone i sørvest og mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-10, 851 m2**  
Skrånende tomt mot nord, passer for hus med U.etg, men kan også løses med plate på mark. Anbefalt høyde bunnplate: c 265, alternativt 267. Laveste slukhøyde c 264. Steingjerde mot tomt 9 skal bevares.

**A3-9, 796 m2**  
Slakt skrånende tomt mot nordøst. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 267. Steingjerde mot tomt 10 skal ivaretas. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-8, 766 m2**  
Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate C 266,8. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-3, 947 m2**  
Tilnærmet flat tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 267.

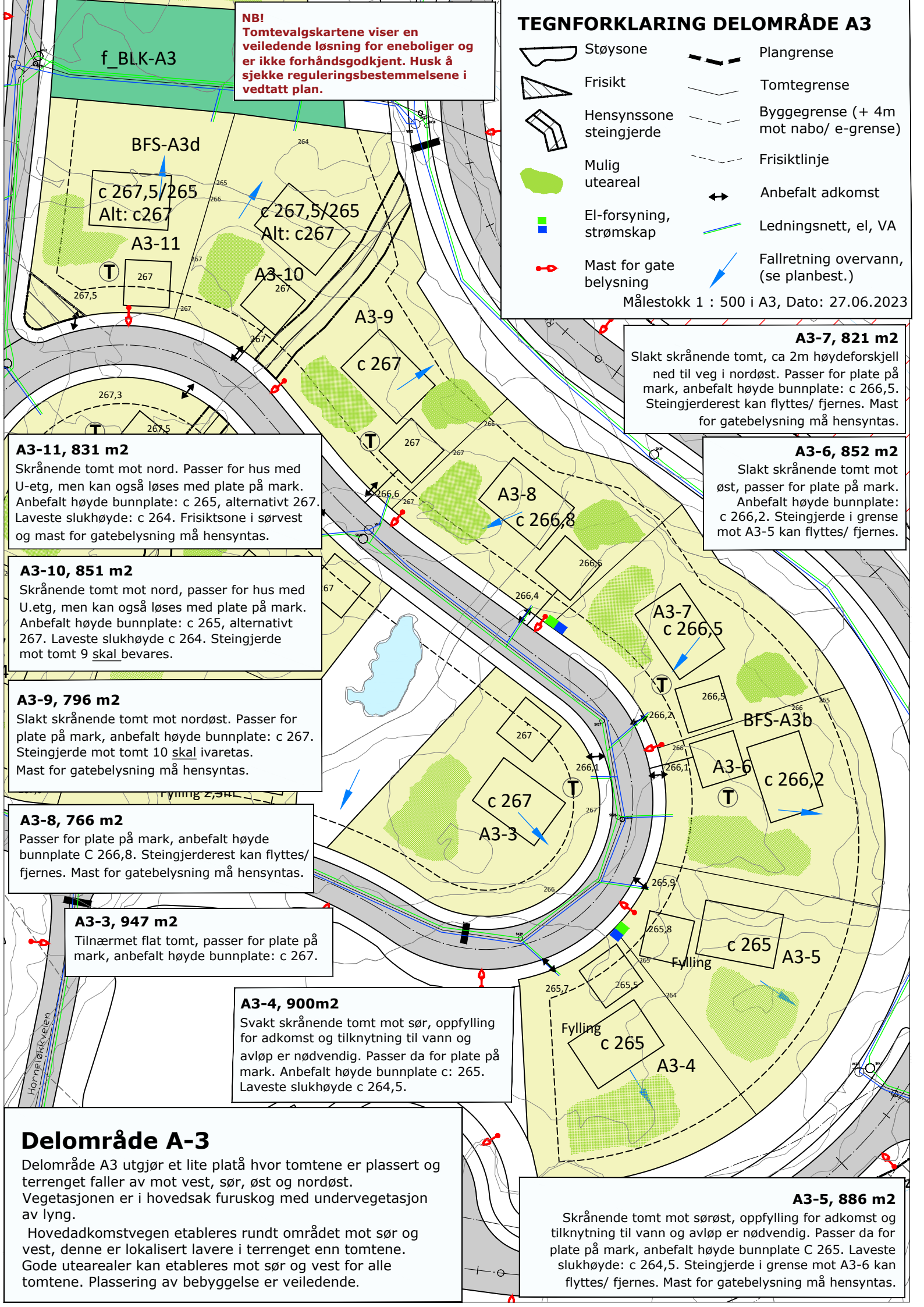
**A3-4, 900m2**  
Svakt skrånende tomt mot sør, oppfylling for adkomst og tilknytning til vann og avløp er nødvendig. Passer da for plate på mark. Anbefalt høyde bunnplate c: 265. Laveste slukhøyde c 264,5.

**A3-7, 821 m2**  
Slakt skrånende tomt, ca 2m høydeforskjell ned til veg i nordøst. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 266,5. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-6, 852 m2**  
Slakt skrånende tomt mot øst, passer for plate på mark. Anbefalt høyde bunnplate: c 266,2. Steingjerde i grense mot A3-5 kan flyttes/ fjernes.

**A3-5, 886 m2**  
Skrånende tomt mot sørøst, oppfylling for adkomst og tilknytning til vann og avløp er nødvendig. Passer da for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate C 265. Laveste slukhøyde: c 264,5. Steingjerde i grense mot A3-6 kan flyttes/ fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**Delområde A-3**  
Delområde A3 utgjør et lite platå hvor tomtene er plassert og terrenget faller av mot vest, sør, øst og nordøst. Vegetasjonen er i hovedsak furuskog med undervegetasjon av lyng. Hovedadkomstvegen etableres rundt området mot sør og vest, denne er lokalisert lavere i terrenget enn tomtene. Gode utearealer kan etableres mot sør og vest for alle tomtene. Plassering av bebyggelse er veiledende.



**A3-22, 833 m2**

Slat skrånende tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 266. Steingjerde i grense mot vest skal bevares.

Mast for gatebelysning må hensyntas.

**NB! Tomtevalgskartene viser en veiledende løsning for eneboliger og er ikke forhåndsgodkjent. Husk å sjekke reguleringsbestemmelsene i vedtatt plan.**

**A3-23, 881 m2**

Slakt skrånende tomt mot sør, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 268. Steingjerde i grense mot vest skal bevares.

**A3-21, 794 m2**

Tilnærmet flat tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 265,5. Steingjerde i grense mot vest skal bevares.

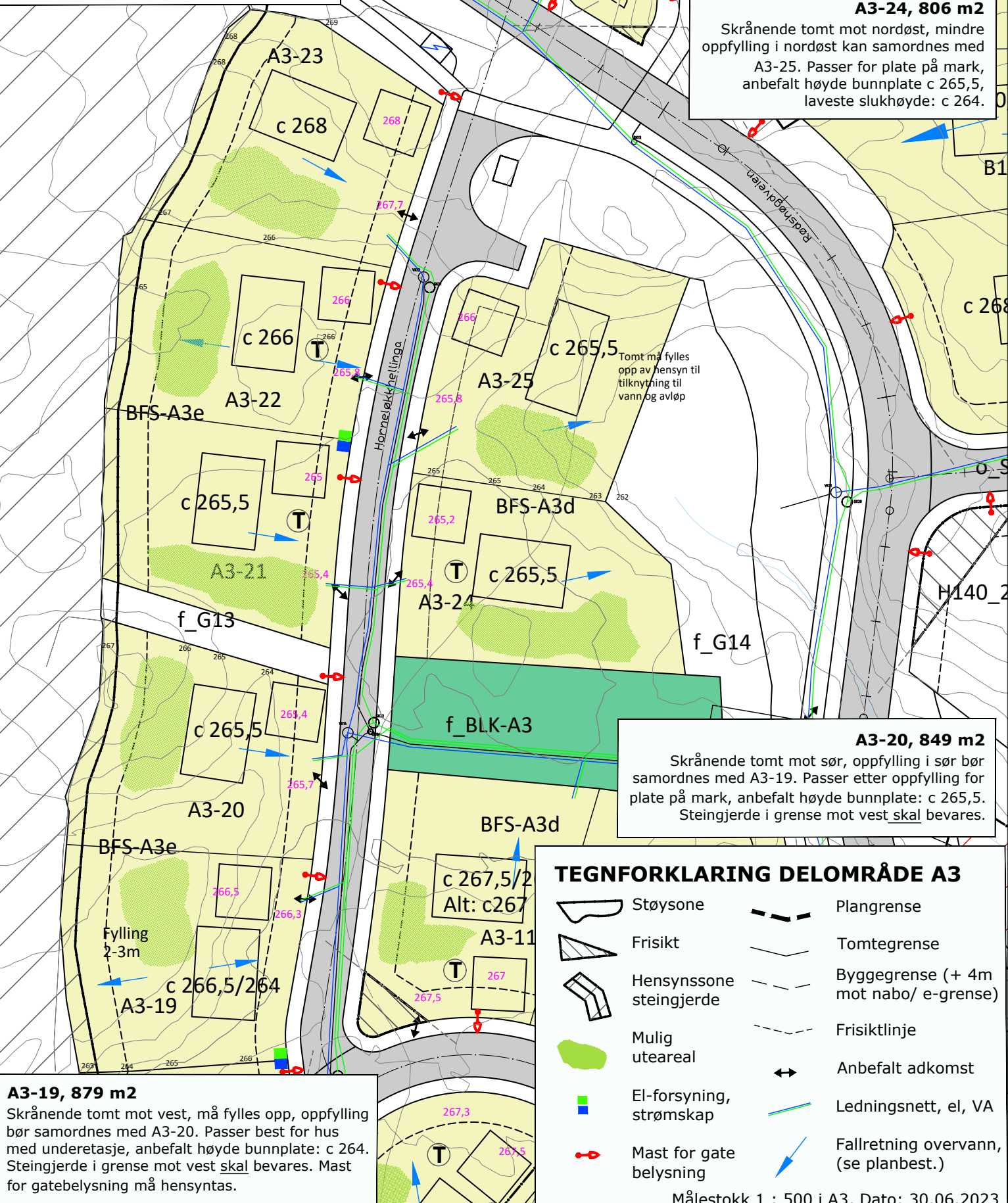
Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-25, 861 m2**

Skrånende tomt mot øst, må fylles opp av hensyn til avløp, laveste slukhøyde: c 264,5. Oppfylling kan samordnes med A3-24. Passer etter oppfylling for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 265,5.

**A3-24, 806 m2**

Skrånende tomt mot nordøst, mindre oppfylling i nordøst kan samordnes med A3-25. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate c 265,5, laveste slukhøyde: c 264.

**A3-19, 879 m2**

Skrånende tomt mot vest, må fylles opp, oppfylling bør samordnes med A3-20. Passer best for hus med underetasje, anbefalt høyde bunnplate: c 264. Steingjerde i grense mot vest skal bevares. Mast for gatebelysning må hensyntas.

**A3-20, 849 m2**  
Skrånende tomt mot sør, oppfylling i sør bør samordnes med A3-19. Passer etter oppfylling for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 265,5. Steingjerde i grense mot vest skal bevares.

**TEGNFORKLARING DELOMRÅDE A3**

- |  |                         |  |                                       |
|--|-------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Støysone                |  | Plangrense                            |
|  | Frisikt                 |  | Tomtegrense                           |
|  | Hensynssone steingjerde |  | Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense) |
|  | Mulig uteareal          |  | Frisiktlinje                          |
|  | El-forsyning, strømskap |  | Anbefalt adkomst                      |
|  | Mast for gate belysning |  | Ledningsnett, el, VA                  |
|  |                         |  | Fallretning overvann, (se planbest.)  |